

Huurvoorwaarden

Reserveren

U kunt bij ons via de site een reservering maken. Wij bevestigen uw reservering binnen 48 uur per e-mail. Hierna ontvangt u van ons een factuur, inclusief borg en toeristenbelasting. Wij vragen u om 25 % van de totale huursom binnen 7 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De andere 75% dient u 6 weken voor de aankomstdatum aan ons te hebben betaald. Indien uw reservering ligt binnen 6 weken voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens aan ons overmaken.

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). Dit ontslaat u niet van uw betalingsverplichtingen. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden niet gerestitueerd en blijft u het nog te betalen restant bedrag verschuldigd. Eventuele incassokosten komen voor uw rekening. Nadat wij van u het volledige verschuldigde bedrag ontvangen hebben, sturen we u een routebeschrijving en de code van de sleutelbus.

Annulering

Indien u tot annulering besluit, om welke reden dan ook, bent u ons schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt bij annulering tot:

- 3 maanden voor aankomstdatum: 25% van de totale huursom
- 2 maanden voor aankomstdatum: 50% van de totale huursom
- 1 maand voor aankomstdatum: 75% van de totale huursom
- binnen 1 maand voor aankomstdatum: 100% van de totale huursom

Huurders

De hoofdverhuurder is minimaal 21 jaar.

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.

Verblijf van meer of andere personen in een vakantiewoning dan op de boekingsbevestiging overeengekomen, c.q. dan het voor die woning geldende maximale aantal, is niet toegestaan zonder toestemming, en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Ook is het niet toegestaan het huis te gebruiken voor commerciële doeleinden of als feestlocatie.

Aankomst en vertrek

U bent welkom in het huisje vanaf 15.00 uur 's middags. De sleutel vindt u in de sleutelbus naast de voordeur. Vertrek uit het huisje voor 10.00 uur 's ochtends. De sleutel kunt u in de daarvoor bestemde sleutelbus doen. Bij latere betrekking van, of voortijdige beëindiging van het verblijf in het vakantiehuisje blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Gebruik van huisje

Bij aankomst controleert u zelf of het vakantiehuis en inventaris compleet en onbeschadigd zijn. Als er iets beschadigd is of ontbreekt, meldt dit dan z.s.m. aan ons via de email. Voor vertrek kunt u op de inventarislijst aangeven of er iets is beschadigd of gesneuveld tijdens uw verblijf.

Wij gaan er vanuit dat u ons vakantiehuis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken. Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het vakantiehuis. Barbecueën anders dan met een elektrisch barbecueoestel is niet toegestaan. Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog verbruik dan zullen daarvoor kosten aan de huurder in rekening worden gebracht. Gelieve de thermostaat van de verwarming terug te zetten als u niet in het huis aanwezig bent.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Denkt u eraan om als u het vakantiehuis tussentijds en bij vertrek verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten.

Bij vertrek moet u:

1. De afwas hebben gedaan
2. De vuilnisbakken hebben geleegd
3. Het huis veegschon achter laten (let op ook onder het meubilair en de bedden!)
4. Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de kasten achterlaten
5. Eventueel breukwerk en of schade melden via de email.

In het te betalen totaalbedrag zit een borg verwerkt van € 200,00. Na uw vertrek bekijken we of alles in de woning in orde is en storten u z.s.m. de borg terug. Eventuele schade, verontreinigingen of vermissing zal op de borg in mindering worden gebracht.

We beoordelen altijd naar alle redelijkheid. De onregelmatigheden worden door ons gefotografeerd en naar u gemaïld. Bij schade die het bedrag van de borg te boven gaat, zullen wij rechtstreeks met u contact opnemen om samen tot een bevredigende oplossing te komen en (eventueel via uw WA-verzekering) tot een vergoeding van de schade zien te komen.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Indien huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de voorwaarden, de gedragsregels, de aanwijzingen van de verhuurder c.q. zijn waarnemer of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de verhuur wordt voortgezet, heeft de verhuurder of de door hem aangewezen waarnemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurlers de toegang tot de woning te ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig veroorzaken van overlast!

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het park.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangenamen.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het vakantiehuis bevinden.

Disclaimer

We hebben de informatie op onze website zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en doen ons uiterste best om deze aan de actualiteit aan te passen. Eventuele fouten in de informatie of door derden opgegeven onjuiste informatie, veranderingen waarvan wij niet op de hoogte zijn gebracht, dan wel typefouten in prijstabel, binden ons echter niet.

Bij de beschrijving van het vakantiehuis op onze website is vermeld welke voorzieningen en/of inrichtingszaken zoal aanwezig zijn. Deze gegevens kunnen aan verandering onderhevig zijn.

De afgebeelde foto's op onze website zijn eigengemaakte of gekozen impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor zover wij afstanden op onze website vermelden, zijn deze slechts een indicatie; de door u gereden afstand c.q. route kan afwijken van onze opgave.

Voor al deze zaken geldt: u kunt ons kort voor vertrek om actuele informatie vragen. We zullen dan zo nodig voor u nagaan hoe de feitelijke situatie is.

Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw boeking hebben bevestigd; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.